

## ***EOSZENIT energy comença a rebre les primeres resolucions favorables d'ajudes procedents dels 'Next Generation' a Tàrraga, Lleida (Catalunya)***



Edifici Plaça del Carme de Tàrraga.

Els veïns de la Plaça del Carme de Tàrraga de 51 habitatges, ubicats a Lleida, Catalunya, [es beneficiaran d'una subvenció de més d'1 milió d'euros, gràcies a la resolució favorable d'ajuts dels fons europeus Next Generation](#). Les obres començaran de manera imminent.

Aquesta fita és objecte d'un ambiciós projecte de rehabilitació integral energètica de l'edifici, que comportarà un **estalvi superior al 83% de dependència de combustibles fòssils**.

### **Els suport veïnal i de l'Administrador, paper fonamental a la rehabilitació.**

La proposta ha tirat endavant gràcies a diversos factors, entre ells, el suport majoritari dels veïns i l'actitud proactiva de [Isidre Ribalta](#), **President de la comunitat**, [Antoni Palou](#), de Palou Consultors, **Administrador i assessor jurídic d'aquesta finca** i [Sara Bueno](#), **Arquitecte Tècnica encarregada del projecte**.

Per assolir aquests exigents estàndards d'estalvi energètic, les obres proposades seran molt ambicioses, aïllament de l'envolupant en façana i cobertes, millora de les instal·lacions tèrmiques i implementació de renovables, superant amb escreix el que marca el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, respecte al màxim escalat de subvenció (80%) i reducció de demanda de combustibles fòssils.

## EOSZENIT energy com Agent Rehabilitador

L'agent rehabilitador que ha acompanyat en tot el procés la comunitat de veïns ha estat EOSZENIT energy, empresa establerta a Girona per operar a Catalunya amb agents locals, que els ha proposat un contracte clau en mà, obres i estalvis energètics garantits amb sostre de despesa que paga gran part de la inversió i un finançament 100% de tots els costos amb carència fins a fi d'obra. A més, per guanyar-se la confiança dels veïns, la proposta inclou un manteniment de les instal·lacions implementades en termes de garantia total durant tot el període de finançament.

Aquest cas d'èxit es va anunciar el passat 23 de maig a CONSTRUMAT a la taula de diàleg [“Rehabilitación energética con fondos Next Generation, un caso real”](#), moderada per [Jordi Marrot, Director de l'Àrea Tècnica del CATEB](#), on també van participar diferents agents de [l'Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya \(OTR\)](#).



Fotografía de CONSTRUMAT.

Mesa de diàleg “Rehabilitación energética con fondos Next Generation, un caso real”.

En aquest mateix entorn i dins de la cimera internacional [European Building Summit \(EBS\)](#), EOSZENIT energy va exposar en dues ponències com integrar paràmetres de sostenibilitat i circularitat en el model innovador de rehabilitació integral d'habitatges.



## Acord de col·laboració amb el CATEB

L'aposta d'EOSZENIT energy per desplegar el model de rehabilitació a Catalunya s'ha materialitzat amb el recent acord de col·laboració que ha signat amb el [Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona \(CATEB\)](#) per replicar aquests casos d'èxit a gran escala en aquesta comunitat, on preval el valor de la figura de l'Arquitecte Tècnic com a vector fonamental i l'impuls de rehabilitacions energètiques de gran importància, on el màxim escalat de les subvencions, els estalvis energètics i altres beneficis en forma de legislació favorable i exempcions fiscals, les fan més viables econòmicament que altres actuacions de menor ambició i menor reducció d'emissions contaminants.